



Algemene voorwaarden Seyubouw B.V.

Vastgesteld: januari 2025

Adres: Koornmarktpoort 23L, 8253 TE Dronten

Artikel 1 – Toepasselijkheid en definities

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Seyubouw B.V. (hierna: "Seyubouw"), tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Seyubouw zijn bevestigd.
3. De toepasselijkheid van door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die met Seyubouw een overeenkomst sluit of een offerte aanvraagt;
 - b. Consument: een opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - c. Werk: het geheel van overeengekomen werkzaamheden, leveringen en diensten dat Seyubouw uitvoert.

Artikel 2 – Offertes en totstandkoming van de overeenkomst

1. Alle door Seyubouw uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een uitdrukkelijke termijn voor aanvaarding is opgenomen.
2. Tenzij anders vermeld, is een offerte geldig gedurende dertig (30) dagen na dagtekening.
3. De offerte vermeldt in ieder geval: een omschrijving van het werk, de plaats van uitvoering, de gekozen prijsvormingsmethode (aannemingssom of regie), eventuele stelposten, verrekenbare hoeveelheden en de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
4. De overeenkomst komt tot stand zodra de opdrachtgever de offerte schriftelijk of elektronisch heeft aanvaard.
5. Mondelinge toezeggingen en afspraken zijn slechts bindend indien deze schriftelijk of elektronisch door Seyubouw zijn bevestigd.
6. Alle door of namens Seyubouw verstrekte tekeningen, berekeningen, bestekken en overige bescheiden blijven eigendom van Seyubouw en mogen zonder schriftelijke toestemming niet worden verveelvoudigd, gebruikt of aan derden verstrekt.

Artikel 3 – Contractstukken en rangorde

1. Bij tegenstrijdigheid tussen contractstukken geldt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, de volgende rangorde:
 - a. de schriftelijke overeenkomst en eventuele bijzondere voorwaarden;
 - b. de door Seyubouw uitgebrachte en door opdrachtgever geaccepteerde offerte;
 - c. deze algemene voorwaarden;
 - d. overige documenten, tekeningen en technische omschrijvingen.
2. Partijen informeren elkaar onverwijld indien zij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de contractstukken constateren.

Artikel 4 – Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt er tijdig voor dat Seyubouw kan beschikken over alle gegevens, vergunningen, goedkeuringen en beslissingen van derden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het werk.
2. De opdrachtgever zorgt voor vrije en veilige toegang tot het werkterrein, voldoende gelegenheid voor aan- en afvoer, opslag en gebruik van materialen, materieel en hulpmiddelen.
3. De opdrachtgever stelt de benodigde aansluitpunten voor elektriciteit, gas en water kosteloos ter beschikking, tenzij anders overeengekomen.
4. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en bruikbaarheid van de door of namens hem verstrekte gegevens en is aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden.
5. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Seyubouw is het de opdrachtgever niet toegestaan vóór oplevering wijzigingen in het werk aan te brengen of derden werkzaamheden te laten uitvoeren die de uitvoering door Seyubouw beïnvloeden.

Artikel 5 – Verplichtingen van Seyubouw B.V.

1. Seyubouw voert het werk zorgvuldig, vakkundig en deugdelijk uit, conform de overeenkomst, de geldende wet- en regelgeving en de algemeen aanvaarde normen in de bouw.
2. Seyubouw neemt bij de uitvoering van het werk redelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van schade aan personen, zaken en milieu.

3. Seyubouw zal de opdrachtgever tijdig waarschuwen voor kenbare fouten of onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens, constructies, materialen of aanwijzingen.

4. Indien de prijsvorming op regiebasis plaatsvindt, verstrekt Seyubouw periodiek een specificatie van de gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 6 – Prijs, prijsvorming en indexering

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn alle door Seyubouw gehanteerde prijzen exclusief BTW en overige heffingen van overheidswege.

2. De prijsvorming vindt plaats op basis van een vaste aannemingssom of op regiebasis, zoals aangegeven in de offerte.

3. Indien de uitvoering van de overeenkomst langer dan drie (3) maanden duurt, is Seyubouw gerechtigd aantoonbare stijgingen van loon- en materiaalkosten door te berekenen aan de opdrachtgever.

4. Indien zich kostenverhogende omstandigheden voordoen die niet aan Seyubouw kunnen worden toegerekend en waarmee bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te worden gehouden, heeft Seyubouw recht op een redelijke aanpassing van de prijs.

Artikel 7 – Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk wordt verrekend indien:

- a. de opdrachtgever wijzigingen in het werk verlangt;
- b. sprake is van afwijkingen van stelposten of verrekenbare hoeveelheden;
- c. wijzigingen in wet- en regelgeving of onvoorziene omstandigheden daartoe aanleiding geven.

2. Seyubouw informeert de opdrachtgever tijdig over de financiële gevolgen van meerwerk, tenzij de opdrachtgever deze gevolgen zelf redelijkerwijs had moeten begrijpen.

3. Meerwerk en minderwerk worden bij voorkeur schriftelijk vastgelegd. Het ontbreken daarvan sluit verrekening niet uit indien Seyubouw de uitvoering van meerwerk aantoont.

4. Minderwerk wordt verrekend bij de eindafrekening.

5. Seyubouw is gerechtigd voor meerwerk een voorschot tot vijftig procent (50%) van het meerwerkbedrag te factureren.

Artikel 8 – Termijnen, werkbare dagen en bouwtijdverlenging

1. Termijnen voor uitvoering en oplevering zijn slechts fataal indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

2. Onder werkbare dagen wordt verstaan: dagen waarop door omstandigheden die niet voor rekening van Seyubouw komen, gedurende ten minste vijf uren per dag kan worden gewerkt.

3. Seyubouw heeft recht op bouwtijdverlenging indien sprake is van:

- a. overmacht;
- b. vertraging veroorzaakt door de opdrachtgever of door derden voor diens risico;
- c. overeengekomen meerwerk;
- d. onwerkbare dagen of omstandigheden die uitvoering onmogelijk maken.

4. Eventueel overeengekomen vertragingsschade is niet verschuldigd voor zover Seyubouw recht heeft op bouwtijdverlenging.

Artikel 9 – Oplevering

1. Het werk wordt opgeleverd wanneer Seyubouw aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard.

2. De opdrachtgever keurt het werk binnen acht (8) dagen na deze mededeling. Geconstateerde gebreken worden in een proces-verbaal of opleveringsrapport vastgelegd.

3. Indien de opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na mededeling reageert, of het werk (gedeeltelijk) in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.

4. Kleine gebreken die het gebruik van het werk niet in de weg staan, vormen geen grond voor weigering van oplevering en worden door Seyubouw binnen een redelijke termijn hersteld.

5. Vanaf de dag van oplevering is het werk voor risico van de opdrachtgever.

Artikel 10 – Betaling en facturering

1. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk een andere termijn is overeengekomen.

2. Bij aanneming in termijnen worden termijnfacturen uitgebracht naar rato van de voortgang van het werk.
3. Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente (dan wel wettelijke handelsrente indien de opdrachtgever een rechtspersoon is) verschuldigd, alsmede buitengerechtelijke incassokosten conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
4. Seyubouw is gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten indien de opdrachtgever in verzuim is met betaling of indien gegronde vrees bestaat dat hij zijn betalingsverplichtingen niet zal nakomen, totdat voldoende zekerheden zijn gesteld.

Artikel 11 – Opschorting, schorsing en opzegging door opdrachtgever

1. De opdrachtgever kan de uitvoering van het werk tijdelijk schorsen, mits dit schriftelijk aan Seyubouw wordt meegedeeld. Alle hieruit voortvloeiende aantoonbare kosten en schade voor Seyubouw komen voor rekening van de opdrachtgever.
2. Duurt de schorsing langer dan dertig (30) dagen, dan is Seyubouw gerechtigd de overeenkomst te beëindigen en af te rekenen alsof sprake is van opzegging door de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever kan de overeenkomst te allen tijde geheel of gedeeltelijk opzeggen. In dat geval heeft Seyubouw recht op:
 - a. betaling van de waarde van het reeds uitgevoerde werk;
 - b. vergoeding van gemaakte kosten en aangegane verplichtingen;
 - c. een redelijke vergoeding voor gederfde winst, forfaitair gesteld op tien procent (10%) van het niet-uitgevoerde deel van de aannemingssom, tenzij Seyubouw hogere schade aantoont.

Artikel 12 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere van de wil van Seyubouw onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs tijdelijk of blijvend wordt verhinderd.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: uiterste weersomstandigheden, oorlog, terrorisme, brand, overstroming, pandemieën, overheidsmaatregelen, stakingen, storingen in energie- of watervoorziening, niet-toerekenbare tekortkomingen van toeleveranciers en algemeen gebrek aan materialen of grondstoffen.

3. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Seyubouw opgeschort zolang de overmacht voortduurt.
4. Indien de overmacht langer dan zestig (60) dagen voortduurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst schriftelijk te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van elkaars schade.
5. Reeds uitgevoerde werkzaamheden en gemaakte kosten worden in dat geval naar evenredigheid aan de opdrachtgever gefactureerd.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheden of onvolledigheden in de door of namens hem verstrekte gegevens, dan wel in door hem voorgeschreven constructies, materialen of werkwijzen.
2. Indien de opdrachtgever derden inschakelt of voorschrijft (zoals onderaannemers of leveranciers), is hij aansprakelijk voor de gevolgen van tekortkomingen van deze derden.
3. De opdrachtgever vrijwaart Seyubouw tegen aanspraken van derden voor zover deze het gevolg zijn van omstandigheden die aan de opdrachtgever zijn toe te rekenen.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid van Seyubouw B.V.

1. Seyubouw is aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen.
2. De aansprakelijkheid van Seyubouw is per gebeurtenis (of reeks van samenhangende gebeurtenissen) beperkt tot het bedrag van de voor het betreffende werk overeengekomen aannemingssom, exclusief BTW.
3. Seyubouw is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, bedrijfsstagnatie of andere vormen van economische schade.
4. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Seyubouw of haar leidinggevend personeel.

Artikel 15 – Eigendomsvoorbehoud en intellectuele eigendom

1. Alle door Seyubouw geleverde zaken blijven eigendom van Seyubouw totdat de opdrachtgever alle uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen volledig is nagekomen.

2. Zolang geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, is het de opdrachtgever niet toegestaan de geleverde zaken te verpanden, over te dragen of anderszins te bezwaren.
3. Alle intellectuele eigendomsrechten op door Seyubouw verstrekte ontwerpen, tekeningen, berekeningen, bestekken, rapporten en andere documenten berusten bij Seyubouw.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Seyubouw mogen deze documenten niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of aan derden ter beschikking worden gesteld.

Artikel 16 – Oplevering, onderhoudstermijn en garantie

1. Het werk geldt als opgeleverd conform artikel 9.
2. Na oplevering geldt een onderhoudstermijn van dertig (30) dagen, waarbinnen door Seyubouw erkende tekortkomingen kosteloos worden hersteld.
3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, verleent Seyubouw een garantie van zes (6) maanden op de deugdelijkheid van het uitgevoerde werk, met ingang van de datum van oplevering.
4. De garantie geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van: onoordeelkundig gebruik, normale slijtage, door de opdrachtgever of derden uitgevoerde wijzigingen of reparaties, of externe invloeden die niet aan Seyubouw zijn toe te rekenen.

Artikel 17 – Privacy en gegevensverwerking (AVG)

1. Seyubouw verwerkt persoonsgegevens van opdrachtgevers uitsluitend voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst, de administratie en de naleving van wettelijke verplichtingen.
2. Seyubouw treft passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen.
3. Opdrachtgevers hebben recht op inzage, correctie en, indien toepasselijk, verwijdering van hun persoonsgegevens, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Artikel 18 – Toepasselijk recht, geschillen en slotbepaling

1. Op alle overeenkomsten tussen Seyubouw en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen Seyubouw en een zakelijke opdrachtgever worden, tenzij dwingend recht anders voorschrijft, bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement

waarin Seyubouw is gevestigd of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, indien partijen dit zijn overeengekomen.

3. Een consument-opdrachtgever behoudt altijd het recht een geschil aan de volgens de wet bevoegde rechter voor te leggen.

4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen alsdan in overleg treden om een nieuwe bepaling vast te stellen die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

5. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Seyubouw B.V., gevestigd te Koornmarktpoort 23L, 8253 TE Dronten.

6. Verwijzing naar depotgegevens bij de Kamer van Koophandel kan door Seyubouw separaat worden vastgelegd.